

COMMUNE : 044 BALAGNY SUR THERAIN  
ARRONDISSEMENT : 60 SENLIS  
TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE MERU

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

|   | Bases d'imposition effectives 2024 | Taux de référence 2025 | Taux plafonds 2025 | Bases d'imposition prévisionnelles 2025 | Produits référence (col. 4 x col. 2) 2025 | Taux votés 2025 | Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2025 |
|---|------------------------------------|------------------------|--------------------|---|---|-----------------|--|
| Bière bâtie (TFB)                         | 1 398 412                          | 46,64                  | 122,70             | 1 428 000                               | 666 019                                   | 46,64           | 666 019                                  |
| Bière non bâtie (TFNB)                    | 46 869                             | 51,11                  | 135,52             | 47 600                                  | 24 328                                    | 51,11           | 24 328                                   |
| Taxe d'habitation (TH)                    | 66 779                             | 9,80                   | 50,27              | 51 200                                  | 5 018                                     | 9,80            | 5 018                                    |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>>                                | >>>                    | >>>                | >>>                                     | >>>                                       | >>>             | >>>                                      |
| Total                                     |                                    |                        |                    | 695 365                                 |   |                 |  |

| Taxe                                   | Bases d'imposition effectives 2024 | Taux de référence de TH 2025 | Taux de majoration applicable en 2024 | Bases d'imposition prévisionnelles 2025 | Produit référence (col. 4 x col. 2 x col. 6) 2025 | Taux de majoration applicable en 2025 | Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2025) |
|--|------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|---|---|---------------------------------------|---|
| Majoration de taxe d'habitation (MTHS) | >>>                                | >>>                          | >>>                                   | >>>                                     | >>>   | >>>                                   | 695 365 >>>   |

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : Il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

| Taxes                                     | Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) | Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) | Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée. | Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2025, cochez la case |
|---|--|---------------------------------------|---|---|
| Taxe foncière bâties (TFB)                | Produit total soustrait  | 46,64                                 |   |   |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           | 695 365  | 51,11                                 |   |   |
| Taxe d'habitation (TH)                    | 695 365  | 9,80                                  |   |   |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | Produit total de référence (total colonne 5)                     |                                       |   |   |

| II - RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2025 | TVA | IFER / PYLÔNES | TASCOM | TAFNB | Allocations compensatrices | DCRTP | FNGIR | Effet du coefficient correcteur | Total      |
|---|-----|----------------|--------|-------|----------------------------|-------|-------|---------------------------------|------------|
|   |     | 0              |        |       | 16 216                     | 0     | 0     | -82 936                         | 11 -66 720 |

| III - TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2025 | Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7) | Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11) | Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2025 | Le 18 MARS 2025<br>Pour la Direction des Finances publiques,<br>JEAN-LUC BRENNER | Le<br>Pour la Préfecture, | Le<br>Pour la Commune, |
|--|---|---|---|--|---------------------------|------------------------|
|  | 695 365   | -66 720   | 628 645   |  |                           |                        |





COMMUNE : 044 BALAGNY SUR THERAIN  
ARRONDISSEMENT : 60 SENLIS  
TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE MERU

N° 1259 COM (2)

TAUX

FDL

2025

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

LISTE DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

Taxe foncière bâtie :

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| Personnes de condition modeste    | 449    |
| à réhabilitation, QPPV, Mayotte   | 0      |
| Logements sociaux et longue durée | 12 445 |
|                                   | 1 149  |

Taxe foncière non bâtie

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Taxe d'habitation :            | 2 173 |
| a. Dotation pour perte de THLV |       |
| b. Mayotte                     | >>>   |

Cotisation foncière des entreprises :

|   |     |
|---|-----|
| a. Exonérations en zone d'aménagement du territoire | >>> |
| b. Base minimum                                     |     |
| c. Locaux industriels                               |     |
| d. Autres allocations                               |     |

2. BASES EXONÉRÉES

Taxe foncière bâtie :

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| a. Par le conseil municipal      |        |
| b. Par la loi                    | 83 030 |
| Taxe foncière non bâtie :        |        |
| a. Par le conseil municipal      |        |
| b. Par la loi (terres agricoles) | 7 447  |
| c. Par la loi (autres)           |        |

Cotisation foncière des entreprises

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| a. Par le conseil municipal |  |
| b. Par la loi               |  |

3. BASES DE TAXE D'HABITATION

|   |        |
|---|--------|
| a. Résidences secondaires et assimilées | 28 600 |
| b. Logements vacants soumis à la THLV   | 22 600 |
| c. Bases dégrévées hors locaux vacants  | 6 428  |
| d. Bases dégrévées locaux vacants       | 9 951  |
| e. Bases dégrévées majo THS             |        |

4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFFER ET PYLÔNES

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| a. Éoliennes et hydroliennes        |  |
| b. Centrales électriques            |  |
| c. Centrales photovoltaïques        |  |
| d. Centrales hydrauliques           |  |
| e. Centrales géothermiques          |  |
| f. Transformateurs électriques      |  |
| g. Stations radioélectriques        |  |
| h. Installations gazières et autres |  |
| i. Taxe sur les pylônes             |  |

5. RÉFORMES FISCALES

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| a. TVA prév. (compensation TH) | >>>      |
| b. TVA prév. (comp. CVAE)      | 0        |
| c. Coefficient correcteur      | 0,877759 |
| d. Taux FB commune 2020        | 25,10    |
| e. Taux FB département 2020    | 21,54    |

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

| Taxes                                     | Taux moyens communaux de 2024 au niveau : |                  | Taux plafonds de 2025 | Taux des EPCI de 2024 | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2025 (col. 13 - col. 14) |
|---|---|------------------|-----------------------|-----------------------|---|
|   | national 11                               | départemental 12 |                       |                       |   |
| Taxe foncière bâtie (TFB)                 | 39,74                                     | 49,88            | 124,70                | 2,00000               | 122,70  |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           | 51,08                                     | 55,20            | 138,00                | 2,48000               | 135,52  |
| Taxe d'habitation (TH)                    | 23,88                                     | 22,76            | 59,70                 | 9,43000               | 50,27   |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>>                                       | >>>              | >>>                   | >>>                   | >>>   |

6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2024 au niveau :

|             |     |
|-------------|-----|
| a. National | >>> |
| b. Communal | >>> |

Taux maximum :

|   |     |
|---|-----|
| a. Taux communal majoré à ne pas dépasser | >>> |
| b. Taux maximum de la majoration spéciale | >>> |

6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2025 au titre de laquelle...

|  |     |
|--|-----|
| a. ...la diminution sans lien a été appliquée                    | >>> |
| b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés | >>> |

6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| a. Tx moy. 75% départemental | 12,10 |
| b. Taux maximum de la majo   | 0,807 |

Taux de CFE perçue en 2024 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique

25,32